

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134**

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici, da izlučnom vjerovniku VENTILACIJSKI SISTEMI MIKEC d.o.o., Vrtna 24, Goričan, OIB 16277651179, izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, Šibenska ulica 3775 m2, dvorište 2935 m2, stambena zgrada Varaždin, Šibenska ulica 9,11, 840 m2, i to:
 - 34. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), u naravi 4-sobni stan na 1. katu, ulaz A, a koji se sastoji od: hodnik 10,40 m2, wc 1,80 m2, izba 1,50 m2, kuhinja 5,60 m2, boravak i blagovanje 16,60 m2, spavaća soba 10,30 m2, spavaća soba 16,10 m2, spavaća soba 12,80 m2, kupaozna 5,10 m2, hodnik 2,90 m2, balkon 2,10 m2, balkon 2,50 m2, ukupne površine 87,70 m2.
 - 67. Suvlasnički dio: 2090/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 3 sa 20,90 m2, ukupne površine 20,90 m2,
2. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici, da izlučnom vjerovniku DANIJELI PERHAJ UROIĆ, D. Petrovića 11, Srčainec, OIB 78901965896, izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 2091 m2, dvorište 1202 m2, dvorište 297 m2, stambena zgrada, Varaždin Zagrebačka ulica 51 od 592 m2, podzemna garaža, Varaždin, Zagrebačka ulica od 762 m2, i to:
 - 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi prostorija u podrumu garažno mjesto 17,00 m2, ukupno: 17,00 m2,
3. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da sa brokerskim društvom sklopi Ugovor o obavljanju brokerskih usluga, radi prodaje dionice Podravke (1 dionica) putem Burze dionica.

Obrazloženje točke 1.

1. Na nekretnine zemljišnoknjižne oznake 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin
 - 34. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), u naravi 4-sobni stan na 1. katu,
 - 67. Suvlasnički dio: 2090/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi garaža u prizemlju,upisano je pravo vlasništva u korist STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN.

Obje etažne jedinice bile su predmet ovršnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda u Varaždinu, posl. br Ovr-735/2012, ovrhovoditelja Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Zagreb, OIB 71221608291.

Povodom prigovora treće osobe Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o., isti je upućen u parnici protiv ovrhovoditelja radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmetna parnica vodila se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. P-116/2022, koji sud je po okončanju postupka donio odluku kojom je proglasio ovrhu nedopuštenom na suvlasničkim dijelovima nekretnine E-34 i E-67.

U predmetnom parničnom postupku P-116/2022 utvrđeno je da je tužitelj Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o. na temelju kupoprodajnog ugovora broj 50/11 zaključenog sa drugotuženikom Stanoing d.o.o. od dana 05. rujna 2011. godine, za ugovorenu kupovninu od 764.489,28 kn, stekao vlasništvo predmetnih nekretnina, te da je kupovina u cijelosti isplaćene i da se tužitelj nalazi u posjedu kupljenih nekretnina od dana zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Prvostupanjsku presudu potvrdio je Visoki trgovački sud, odlukom posl. br. PŽ-1635/2024.

Povodom prijedloga za dopuštenje revizije koji je podnijela Partner banka d.d., Vrhovni sud RH je odlukom posl. br. Revd-4729/2024, djelomično odbio i djelomično odbacio prijedlog tuženika.

Obzirom da je na navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine E-34 i E-67, ovrha postala nemoguća, ovršni sud je u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-735/2012 donio rješenje kojim se obustavlja ovrha na suvlasničkim dijelovima nekretnine E-34 i E-67.

U teretovnici – list C, upisano je založno pravo u korist PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB.

Na obje etažne jedinice, Izlučni vjerovnik je ishodio brisanje založnog prava koje je bilo upisano u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine kao i brisanje zabilježbe zabrana otuđenja i opterećenja na koja je bila upisana temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir. 755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine.

Istovremeno, izlučni vjerovnik Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o., dana 06.03.2026., sklopio je sa Partner bankom d.d., koja na predmetnim etažnim jedinicama imala upisano založno pravo, ugovor o pristupanju dugu, temeljem kojeg ugovora je izlučni

vjerovnik Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o., platio razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. iznos od 73.900,00 eur, za koji iznos prelazi na izlučnog vjerovnik tražbina razlučnog vjerovnika i razlučni vjerovnik Partner banka d.d. se obvezuje izdati izlučnom vjerovniku Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o., brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na etažnim jedinicama E-34 i E-67. U tijeku je ishođenje brisovnog očitovanja.

Slijedom navedenog, ostvarene su zakonske pretpostavke za izdavanje tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva suvlasničkih dijelova nekretnine kat.čest 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, etaže jedinice E-34 i E-67, na ime izlučnog vjerovnika VENTILACIJSKI SISTEMI MIKEC d.o.o., Vrtna 24, Goričan, OIB 16277651179, uz istovremeno brisanje zabilježbe otvaranje stečajnim postupka na navedenim etažnim jedinicama.

Obrazloženje točke 2.

Na nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, - 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi prostorija u podrumu garažno mjesto 17,00 m², ukupno: 17,00 m²

upisano je pravo vlasništva u korist STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-865/12 i Ovr.2413/12

Uz prijavu izlučnog prava, za predmetnu nekretninu, Danijela Perhaj Uroić dostavila je kupoprodajni ugovor broj 32/09 od dana 13.01.2009, ovjeren od strane javnog bilježnika Melanije Dujić, posl. br. OV-441/09, izvod iz računa iz kojeg je razvidno da je kupoprodajna cijena za garažno mjesto naznačena u ugovoru od 11.800,00 eur (kunska protuvrijednost u iznosu od 88.146,00 kn) u cijelosti plaćena, te rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin od dana 01.04.2010. godine kojim je utvrđen porez na promet nekretnine za predmetnu nekretninu.

Slijedom navedenog, ostvarene su zakonske pretpostavke za izdavanje tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva nekretnine kat.čest. 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), na ime izlučnog vjerovnika DANIJELE PERHAJ UROIĆ, D. Petrovića 11, Srčainec, OIB 78901965896, uz istovremeno brisanje zabilježbe otvaranje stečajnim postupka na navedenoj etažnoj jedinici.

Obrazloženje točke 3.

Naknadno je utvrđeno da je Stanoing d.o.o. u stečaju vlasnik jedne dionice Podravke d.d., čija tržišna vrijednost trenutno iznosi cca 150,00 eur.

Obzirom da je trgovanje vrijednosnim papirima moguće jedino posredstvom brokera, neophodno je sa brokerskim društvom sklopiti ugovor o prodaji predmetne dionice.

Slijedom naprijed navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće

ODLUKE

1. Daje su suglasnost stečajnoj upraviteljici, da izlučnom vjerovniku VENTILACIJSKI SISTEMI MIKEC d.o.o., Vrtna 24, Goričan, OIB 16277651179, izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, Šibenska ulica 3775 m2, dvorište 2935 m2, stambena zgrada Varaždin, Šibenska ulica 9,11, 840 m2, i to:
 - 34. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), u naravi 4-sobni stan na 1. katu, ulaz A, a koji se sastoji od : hodnik 10,40 m2, wc 1,80 m2, izba 1,50 m2, kuhinja 5,60 m2, boravak i blagovanje 16,60 m2, spavaća soba 10,30 m2, spavaća soba 16,10 m2, spavaća soba 12,80 m2, kupaona 5,10 m2, hodnik 2,90 m2, balkon 2,10 m2, balkon 2,50 m2, ukupne površine 87,70 m2,
 - 67. Suvlasnički dio: 2090/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 3 sa 20,90 m2, ukupne površine 20,90 m2,
2. Daje se suglasnosti stečajnoj upraviteljici, da izlučnom vjerovniku DANIJELO PERHAJ UROIĆ, D. Petrovića 11, Srčainec, OIB 78901965896, izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, Zagrebačka ulica 2091 m2, dvorište 1202 m2, dvorište 297 m2, stambena zgrada, Varaždin Zagrebačka ulica 51 od 592 m2, podzemna garaža, Varaždin, Zagrebačka ulica od 762 m2, i to:
 - 21. Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), u naravi prostorija u podrumu garažno mjesto 17,00 m2, ukupno: 17,00 m2
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa brokerskim društvom sklopi Ugovor o obavljanju brokerskih usluga, radi prodaje dionice Podravke (1 dionica) putem Burze vrijednosnih papira.



Prilozi:

Za izlučnog vjerovnika Ventilacijski sistemi Mikec d.o.o.:

1. Prvostupanjska presuda P-116/2022
2. Drugostupanjska presuda
3. Ugovor o pristupanju dugu

4. Potvrda o uplati temeljem ugovora
5. ZK izvadak
Za izlučnog vjerovnika Danijelu Perhaj Uroić
6. Prijava izlučnog prava Danijele Perhaj Uroić
7. Kupoprodajni ugovor
8. Dokaz o izvršenom plaćanju kupovnine
9. Porezno rješenje
10. Zk izvadak

Čakovec, 09.04.2026.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec